

kg đ/c Hóp

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG DIỆU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-UBND

Hoàng Diệu, ngày 18 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ

Thực hiện Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ.

UBND xã Hoàng Diệu trân trọng thông báo:

Công khai Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ.

Thời gian công khai: kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi kết thúc thực hiện dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Hoàng Diệu, trang thông tin điện tử của xã, nhà văn hóa Thôn Bài Trượng, thôn An Hiến và đài truyền thanh xã.

Trong thời gian công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến, phản ánh, kiến nghị những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn tại UBND xã Hoàng Diệu để được giải quyết. Quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. /

Nơi nhận:

- Trưởng Thôn Bài Trượng;
- Trưởng thôn An Hiến;
- Đài truyền thanh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đào Danh Dũng

Số: 4279/QĐ-UBND

Chương Mỹ, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá cụ thể làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6035/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Chương Mỹ về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Chương Mỹ;

Xét Chứng thư định giá đất số 50407/CT-VVFC/BAN5 ngày 04/5/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC; Văn bản số 626/TCKH-QLG ngày 30/7/2024 của cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Chương Mỹ về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 260/TTr-TNMT ngày 31/7/2024 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, như sau:

2

1. Giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ cho mỗi thửa đất ở bị thu hồi tại Vị trí 1, tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Đại Yên, Hợp Đồng, Quảng Bị huyện Chương Mỹ là **6.595.389 đồng/m²** (Sáu triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi chín đồng một mét vuông).

2. Giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ cho mỗi thửa đất ở bị thu hồi tại Vị trí 1 đường Đê đáy nối từ xã Thụy Hương đi tỉnh lộ 419 qua các xã Lam Điền, Hoàng Diệu, Thượng Vực, Văn Võ, Phú Nam An, Hoà Chính – đoạn trong đê là **4.396.022 đồng/m²** (Bốn triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn không trăm hai mươi hai đồng một mét vuông)

3. Giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ cho mỗi thửa đất ở bị thu hồi tại vị trí ngoài phạm vi 200m tuyến đường Đê đáy nối từ xã Thụy Hương đi tỉnh lộ 419 đoạn qua các xã Lam Điền, Hoàng Diệu, Thượng Vực, Văn Võ, Phú Nam An, Hoà Chính là **1.690.785 đồng/m²** (Một triệu sáu trăm chín mươi nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng một mét vuông)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm hoàn thiện và thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình UBND huyện theo quy định; thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án Đường từ tỉnh lộ 419 đi trạm bơm tiêu An Vọng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Hoàng Diệu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Hoàng Anh Châu